

Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Bojanice, gmina Krzemieniewo, w granicach określonych na załączniku graficznym

Wielk.2021.7902 z dnia 2021.10.26

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 26 października 2021r.

Wejście w życie:

10 listopada 2021 r.

**UCHWAŁA Nr XXIX.234.2021
RADY GMINY KRZEMIENIEWO
z dnia 18 października 2021 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Bojanice, gmina Krzemieniewo, w granicach określonych na załączniku graficznym

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) w związku z Uchwałą Rady Gminy Krzemieniewo Nr XI/78/2019 z dnia 21 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Bojanice gmina Krzemieniewo, w granicach określonych na załączniku graficznym Rada Gminy Krzemieniewo uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Bojanice gmina Krzemieniewo, w granicach określonych na załączniku graficznym, zwany dalej planem po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzemieniewo, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/212/2021 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 28.06.2021 roku.

2. Plan obejmuje część terenu określonego w uchwale wywołującej i stanowi I etap jej realizacji.

§ 2.

1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenu pod **usługi sportu i rekreacji - US**.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu, załącznik nr 1.

§ 3. Integralną część przedmiotowej uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu zatytułowany "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Bojanice gmina Krzemieniewo - etap I " w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

- przestrzennego Gminy Krzemieniewo - stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzemieniewo o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu - stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzemieniewo o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy - stanowiące załącznik nr 3,
- 4) dokument binarny zawierający dane przestrzenne tworzone dla aktów, o których mowa w art. 67a ust. 2 - stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I.

Ustalenia ogólne

§ 4. Plan określa przeznaczenie i zasady wykorzystywania obszaru objętego planem wymienione w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

§ 5.

1. Ilekroć w dalszej części uchwały mowa jest o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe przeznaczenie obszaru, uzupełniające go i nie będące z nim w sprzeczności,
- 5) jednostce - należy przez to rozumieć obszar terenu o określonej funkcji wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem użytkowania,
- 6) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi i obowiązujące normy branżowe,
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku i wiaty względem linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie dotyczy okapów, wykuszy i ryzalitów, schodów zadaszonych lub obudowanych partii wejściowych do budynków, które mogą przekroczyć nieprzekraczalną linię zabudowy na odległość do 1,5 m,
- 8) gabarytach budynków - należy przez to rozumieć długości, szerokości i wysokości budynków dopuszczonych do lokalizacji w jednostce,
- 9) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci do 12°,
- 10) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych, większym niż 12°,
- 11) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć, wyrażoną w procentach wielkość

powierzchni zabudowanej na działce budowlanej,

12) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć sieci i obiekty infrastruktury jak: elektroenergetyka, gazownictwo, wodociągi, kanalizacja, telekomunikacja, gospodarowanie odpadami, ciepłownictwo.

2. Przeznaczenie terenu pod funkcję podstawową oznaczono kolorem i symbolem literowym wyjaśnionym w legendzie na rysunku planu, załączniku nr 1.

§ 6. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granica terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem graficznym i literowym,

§ 7. Na obszarze objętym planem obowiązują poniżej wskazane zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się dokonywanie wtórnego podziału działki,
- 2) dopuszcza się możliwość wydzielania działek związanych z lokalizacją urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji - innej niż określone dla jednostki,
- 3) ustalone w niniejszym planie gabaryty obiektów oraz rodzaje i kąty nachylenia dachów nie dotyczą, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejącego budynku,
- 4) ustala się obowiązek uwzględnienia przepisów odrębnych w zakresie budowli o wysokości równej i większej niż 50,00 m n.p.t.

DZIAŁ II.

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 8. Na obszarze planu ustala się przeznaczenie terenu pod usługi sportu i rekreacji - oznaczonego na rysunku planu symbolem **US**.

§ 9. Linie, rozgraniczające teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania oznaczone są na rysunku planu linią ciągłą.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 10. Na obszarze objętym planem ustala się poniżej wskazane zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nową zabudowę należy sytuować zgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy określoną na rysunku planu, równolegle lub prostopadle do tej linii,
- 2) dopuszcza się możliwość sytuowania budynków gospodarczych, garażowych i wiat w odległości 1,5 m od granicy działki z działkami sąsiednimi lub bezpośrednio przy tej

granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) budynki usługowe, gospodarcze i garażowe projektować z zachowaniem parametrów określonych w § 14, a dla budynku istniejącego dopuszcza się jego przebudowę i rozbudowę i nadbudowę z zachowaniem istniejącej linii zabudowy.

4) w granicach działki wyznacza się ilość miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, określoną w § 14.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 11.

1. Teren objęty planem położony jest w całości w granicach obszaru chronionego krajobrazu Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksu leśnego Osieczna - Góra.

2. Dla ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych na terenie oznaczonym symbolem US, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

2) możliwość dokonania nasadzeń zieleni urządzonej, w ramach powierzchni biologicznie czynnej,

3) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,

4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do zbiorników bezodpływowych na ścieki lub przydomowych oczyszczalni ścieków,

5) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi - jak dla terenów rekreacyjno

- wypoczynkowych - US,

6) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz gospodarowanie nimi zgodnie z przepisami odrębnymi,

7) wytwarzanie energii cieplnej dla celów grzewczych z zastosowaniem urządzeń energii odnawialnej - mikroinstalacji z wyłączeniem elektrowni wiatrowych lub paliw niskoemisyjnych i urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności.

3. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych powstałych w wyniku realizacji inwestycji, pozyskanych podczas prowadzenia robót budowlanych - na terenie inwestora lub wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3a.

Zasady kształtowania krajobrazu

1. Zakazuje się lokalizacji:

a) ogrodzenia pełnego od strony drogi,

b) prefabrykowanych, przesłowych ogrodzeń betonowych;

2. Dopuszcza się:

a) lokalizację tablic informacyjnych i szyldów,

b) umieszczanie na ogrodzeniach tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów o łącznej powierzchni do 2,0 m².

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. Nie określa się zasad ochrony zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów na obszarze objętym planem.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej ustala się zagospodarowanie terenu US zgodnie z ustaleniami § 14.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.

§ 14. Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolem US ustala się teren pod usługi sportu i rekreacji.

1) zasady kształtowania zabudowy:

- a) ustala się teren pod zabudowę o charakterze sportowo rekreacyjnym,
- b) dopuszcza się zabudowę towarzyszącą - wieża widokowa, wiaty, obiekty małej architektury,
- c) dopuszcza się lokalizację boisk sportowych, placów zabaw i siłowni zewnętrznych, ścieżek rowerowych,
- d) dopuszcza się uzbrojenie terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną,
- e) ustala się dostępność komunikacyjną terenu - z drogi powiatowej,
- f) ustala się wprowadzenie różnych form zieleni, zgodnie z zapisami punktu 2 lit. c,
- g) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i technologicznej w postaci inwestycji liniowych, dla których nie określa się wskaźników powierzchni zabudowy,

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalna powierzchnia działki - 1500,0 m²,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 40 %,
- c) minimalny udział procentowy terenu biologicznie czynnego - 50 % powierzchni działki budowlanej,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy - minimalny - 0,015; maksymalny - 0,50,

- 3) maksymalna wysokość zabudowy - do 10,0 m - nie dotyczy wieży widokowej,
- 4) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) dla samochodów osobowych - minimum 1 miejsce postojowe na każde 500 m² powierzchni przeznaczonej pod usługi,
 - b) w przedmiocie stanowisk dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy - 13,0 m od granicy jednostki US z drogą powiatową leżącą poza granicami planu,
- 6) gabaryty obiektów:
 - a) budynek grilowiska:
 - jednokondygnacyjny,
 - wysokość od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu - do 10,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej - do 15,0 m,
 - dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 12° oraz dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 12° do 35°,
 - b) wieża widokowa:
 - wysokość od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu - do 30,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej - do 10,0 m,
 - dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 12° do 35°,
 - c) wiaty ogrodowe:
 - jednokondygnacyjne,
 - wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu - do 5,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowych - do 10,0 m,
 - dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 12° oraz dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 12° do 35°,
 - d) budynki gospodarcze i garażowe
 - jednokondygnacyjne,
 - wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu - do 8,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowych - do 12,0 m,
 - dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 12° oraz dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 12° do 35°,
 - e) budynki usługowe
 - jednokondygnacyjne,
 - wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu - do 6,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowych - do 6,0 m,
 - dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 12° oraz dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 12° do 35°,
 - f) obiekty małej architektury
 - wysokość obiektów od poziomu terenu - maksymalnie do 4,0 m,
 - dopuszcza się wszelkie rozwiązania połaci dachowych,
 - g) place zabaw, boiska sportowe, siłownie zewnętrzne
 - wysokość obiektów od poziomu terenu - maksymalnie do 5,0 m,
 - dopuszcza się wszelkie rozwiązania połaci dachowych,

7) Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i technologicznej w postaci inwestycji liniowych i obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, dla których nie określa się gabarytów, linii zabudowy, minimalnej powierzchni działki, szerokości frontu działki i nie wyznacza się miejsc postojowych.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 15.

1. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie podejmuje się ustaleń.
2. W zakresie krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - nie podejmuje się ustaleń.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 16. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1. Dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości na działki o minimalnych powierzchniach i na zasadach określonych w § 14, o przebiegu granic prostopadłym lub zbliżonym do prostopadłego ($90^{\circ} \pm 10^{\circ}$) do drogi, z którymi te granice się łączą oraz o szerokościach frontów działek nie mniejszych niż 15,0 m;
2. Podział nieruchomości z przeznaczeniem pod dojścia i dojazdy - zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Nie wyznacza się terenów przeznaczonych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 17.

1. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu - nie podejmuje się ustaleń, gdyż nie występują one na terenie objętym planem.
2. W zakresie ograniczeń w użytkowaniu terenu w tym zakazu zabudowy, ustala się wysokości budynków i obiektów, określone w § 14,

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury

technicznej

§ 18.

1. Dostępność komunikacyjną terenu objętego planem ustala się z drogi powiatowej, położonej poza terenem objętym planem. Miejsca parkingowe i garażowe związane z planowaną zabudową należy realizować w ilościach określonych w § 14.
2. Ustala się poniżej wskazane zasady ogólne wyposażenia obszarów objętych planem w urządzenia infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, przeciwpożarowych i gospodarczych z sieci wodociągowej,
 - 2) w zakresie gospodarki ściekowej:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych
 - b) dopuszcza się lokalizację indywidualnych oczyszczalni ścieków,
 - 3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnej działce, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz - poprzez indywidualny system zaopatrzenia w gaz
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zachowuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyczną,
 - b) dopuszcza się możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy urządzeń elektroenergetycznych,
 - c) dopuszcza się możliwość budowy infrastruktury technicznej elektroenergetycznej w tym stacji transformatorowych, w miejscach dostępnych z dróg publicznych,
 - d) dopuszcza się możliwość instalowania urządzeń fotowoltaicznych dla własnych potrzeb,
 - 6) w zakresie telekomunikacji ustala się możliwość przebudowy oraz rozbudowy istniejącej sieci telekomunikacyjnej,
 - 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się ich gromadzenie w specjalistycznych pojemnikach w wyznaczonym miejscu w obrębie własnej działki i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 19. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 12.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.

4

§ 20. Dla terenu objętego planem ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.

DZIAŁ III.

Przepisy końcowe

§ 21. Ustalenia planu zachowują swoją ważność w przypadku wystąpienia zmiany lub nowelizacji odpowiednich przepisów szczególnych lub gdy wystąpią zmiany wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek. Nie dotyczy to przypadku, gdy z treści zmian lub nowelizacji ww. przepisów będzie wynikał obowiązek zmiany planu.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzemieniewo.

§ 23. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1 MPZP

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KRZEMIENIEWO O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESINYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI BOJANICE, GMINA KRZEMIENIEWO, W GRANICACH OKREŚLONYCH NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Bojanice, gmina Krzemieniewo, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą wpływu ustaleń planu na środowisko w dniach od 16.08.2021 r. do 13.09.2021 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 23.08.2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krzemieniewie.

Uwagi do planu można było składać w terminie do dnia 04.10.2021 r.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Bojanice gmina Krzemieniewo nie wpłynęły żadne uwagi.

Rada Gminy Krzemieniewo rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Krzemieniewo o **braku uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu, wraz z prognozą wpływu ustaleń planu na środowisko - nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 18 października 2021 r.

ZAŁĄCZNIK Nr 3
ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KRZEMIENIEWO O SPOSOBIE
REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE ZADAŃ Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA
NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Krzemieniewo w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- Ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372),
- Ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 305, ze zm.)
- Ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 2028),
- Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 716 ze zm.) oraz
- prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego, rozstrzyga się co następuje:

Rada Gminy Krzemieniewo rozstrzyga co następuje:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.):

- 1) Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Bojanice gmina Krzemieniewo, nie powoduje konieczności ponoszenia przez Gminę kosztów z tytułu realizacji infrastruktury technicznej, służącej zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowiących zadania własne gminy.
- 2) Określone w planie miejscowym przedsięwzięcia spoczywać będą na właścicielach działek powstałych w wyniku realizacji planu i dysponentach sieci.

Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 18 października 2021 r.

ZAŁĄCZNIK Nr 4
Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 293
z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę